

Husorden afdeling 362-0, Hyldvej, Fårevejle Stationsby

Velkommen:

Dette er ordensreglementet for Lejerbo afd. 362-0 Hyldvej, som udleveres i forbindelse med indflytning.

I bedes venligst læse det igennem, så I er bekendt med de almindeligt gældende regler for vores lille og hyggelige afdeling og gemme det, så I altid har det ved hånden og i tankerne.

Vi håber samtidigt, at I bliver glade for jeres nye bolig, de dejlige omgivelser og ikke mindst alle jeres mange nye naboer. Hjertelig velkommen. Vi glæder os til at lære jer at kende.

Hjertelig velkommen. Vi glæder os til at lære jer at kende.

**Indhold**

Husdyrhold	3
Fuglefodring	3
Haver	3
Udendørs arealer	4
Parkering	4
Affald	4
Andet affald	5
Fællesrum	5
Tv-signal	5
Musik	5
Maskiner	5
Glasforsikring	5
Vandskade	5
Udluftning	6
Ændringer og vedligeholdelse	6
Varmemester	6

**Husdyrhold:**

Det er tilladt at have en indekat pr. husstand. Hvis den færdes udenfor skal den i snor eller løbegård..

Det er tilladt at have en hund pr. husstand, dog undtaget hunderacer, der er forbudt ved officiel lov.

Anskaffelse af hund skal meddeles til varmemester, der på forlangende kan anmode om at se dokumentation for, at ansvarsforsikring er tegnet og holdt i kraft.

Hunden må ikke genere andre beboere med vedvarende gøen og skal føres i snor.

Hundens efterladenskaber skal fjernes.

Fuglefodring

Det er strengt forbudt at fodre fugle i haverne. Der må ikke smides fuglefoder, brød eller madrester på græsplænen, foderbræt samt udkastning af foder fra vinduer. For at undgå rotter, måger og andre skadedyr er dette ikke tilladt. Dette bedes respekteres.

Haver:

Havernes ren- og vedligeholdelse varetages af lejer iht. nedenstående:

Havernes ren- og vedligeholdelse gælder til og med ydersiden af hække, bede samt indgangspartier.

Havens hække skal holdes og klippes 2 gange årligt på alle sider. Max. højde 180 cm, dog skal ligusterhække ud til fællesarealer holdes på ca. 80 cm. i højden.

Der må ikke plantes træer og buske, der er/bliver over 180 cm, samtidig må beplantning ikke hindrer udsigt, genere hække eller skygge i omkringliggende haver.

Hække og øvrig beplantning skal klippes/passes, så det ikke dækker gangarealer/stier.

Div. løse effekter såsom markiser, drivhuse, flagstænger og lignende, må kun opstilles efter særlig indhentet tilladelse fra afdelingsbestyrelsen/Lejerbo.

Haverne skal passes upåklageligt.

**Udendørsarealer:**

I fælles interesse, beder vi samtlige beboere, at passe godt på beplantninger, græs, borde/bænke samt legeredskaber på fællesarealerne.

Parkering:

Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringsarealer.

Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt.

Der må ikke parkeres ud for flisestier, idet der skal være plads til evt. ambulancer og brandbiler.

Biler uden nummerplader må ikke parkeres på P-pladsen eller andre steder i bebyggelsen. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på P-pladsen eller andre steder i bebyggelsen.

Affald:**Dagrenovation:**

Alle lejemål har en affaldscontainer, som er inddelt i 2 rum (bioaffald og restaffald).

Affald skal af hygiejniske grunde (uanset arten) altid være pakket ind i affaldsposer, som lukkes tæt til før det lægges i det rette rum i containeren. Det er jeres eget ansvar at få sat containeren til tømning ved Hyldevej.

Genbrug:

Det er muligt at benytte genbrugscontainere, som er opstillet ved indkørsel og parkeringsplads.

Der er containere til flasker, aviser/reklamer, brugte batterier samt rent pap.

Haveaffald:

Haveaffald kan i mindre mængder lægges på skrænten bag ved højen.

Der må IKKE lægges haveaffald, som er emballeret, samt urtepotter af plastic/keramik o.lign.

**Andet affald:**

Større mængder affald skal indleveres på genbrugsstationen, evt. sættes ud til storskrald.

Fællesrum:

Cykelskur og redskabsrum skal være aflåst. Lånte haveredskaber sættes på plads efter brug.

TV-signal:

Alle lejermål har adgang til TV via fibernet (grå box, som sidder i lejligheden), dog skal man selv sørge for abonnement hos udbyder.

Musik:

Musik samt støjende underholdning ved f.eks. cd'er, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Maskiner:

Maskiner, der kan medføre støjgener (f.eks. slagboremaskiner, plæneklippere m.m.), må kun benyttes mellem kl. 08.00 – 19.00.

Glasforsikring:

Bebyggelsen er glas- og kummeforsikret under ét.

Skader skal omgående anmeldes til varmemester.

Vandskade:

Vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen, er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer, så husk at tegne egen indbo/familieforsikring.



Skader skal omgående anmeldes til varmemester.

Udluftning:

Undgå dannelse af em samt fugtskader ved at lufte grundig ud flere gange dagligt.

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Yderligere oplysninger kan findes i lejekontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede og om vedligeholdelse i bo perioden.

Varmemester:

Kontortid: kl. 09.00 – 09.30 mandag og fredag

Adresse: Hørve Stationsvej 38, 4534 Hørve

Telefontid:	mandag – torsdag	8.30-14.00
	fredag	9.00-12.00

Telefon: 59 62 80 00

Hvis man ikke kan få kontakt til varmemester i en akut situation, så henvend dig til formand eller bestyrelsesmedlem.

Bemærk at man er selv ansvarlig for omkostningerne, hvis man tilkalder håndværker/reparatør uden samtykke.

Ved overtrædelse af dette ordensreglement er afdelingsbestyrelsen til enhver tid berettiget til at indsende en klage til Lejerbo på afdelingens vegne.

Afdelingsbestyrelsen:

Revideret husorden vedtaget på afdelingsmødet den 20. januar 2025